

**Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ.  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ  
ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**

**5. ΕΙΔΙΚΗ - ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1ο: Αντικείμενο σύμβασης**

Το αντικείμενο της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων αφορά τη κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΣΤΙΣ Τ.Κ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟΥ», Προϋπολογισμού 39.705,82 (χωρίς Φ.Π.Α.24%)

**Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές ισχύουν σήμερα, κλπ. Νόμους και διατάγματα σχετικά με την εκπόνηση Δημ. Έργων.

**Άρθρο 3ο: Τρόπος εκτέλεσης της κατασκευής του έργου**

Η εκτέλεση της κατασκευής του έργου θα γίνει με τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις όπως ορίζονται στο άρθρο 95 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 4ο: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι :

1. Το συμφωνητικό
2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού
3. Η οικονομική προσφορά
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
6. Η Τεχνική Περιγραφή
7. Το τιμολόγιο προσφοράς του Αναδόχου

**Άρθρο 5ο: Τρόπος ανάθεσης - Αξιολόγηση προσφορών**

Οι φάκελοι των διαγωνιζομένων θα περιέχουν μια και μοναδική προσφορά και κατά συνέπεια δε θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

Ο πάροχος οφείλει να δώσει πληροφορίες που δεν αναφέρονται στους όρους ή τις τεχνικές προδιαγραφές που περιέχονται στην μελέτη και κατά την εκτίμηση του κρίνονται ουσιώδεις.

**Άρθρο 6ο: Ανακοίνωση κατακύρωσης - ανάθεσης – Σύμβαση**

Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης, ο ανάδοχος της κατασκευής έργου είναι υποχρεωμένος να προσέλθει στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. Ελασσόνας, για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, προσκομίζοντας και την εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής.

### **Άρθρο 7ο: Εγγυήσεις**

Ο ανάδοχος στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση ίση προς 1% (ένα επί τοις εκατό) επί της αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α., πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης για καλή και πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση πρέπει να έχει εκδοθεί από πιστωτικά ιδρύματα όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 72 του νόμου 4412/16 και θα περιλαμβάνει όσα στοιχεία ορίζονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 72 του νόμου 4412/16. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου.

### **Άρθρο 8ο Γενικά έξοδα και όφελος του εργολάβου**

Για τα γενικά έξοδα του εργολάβου και το όφελος του προστίθεται ποσοστό στον προϋπολογισμό της μελέτης ποσοστό 18%.

### **Άρθρο 9ο: Πρόγραμμα κατασκευής του έργου**

Η κατασκευή του έργου θα γίνεται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των αιτήσεων που κατατίθενται στην υπηρεσία. Εφόσον συγκεντρωθούν 5 αιτήσεις για σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης στην Υπηρεσία ο ανάδοχος υποχρεούται να προχωρήσει στην κατασκευή των αιτούμενων συνδέσεων. Σε επείγουσες περιπτώσεις η υπηρεσία δύναται να δώσει σχετική εντολή για την κατασκευή και μίας μόνο σύνδεσης.

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει το έργο στο δίκτυο αποχέτευσης που υφίσταται και λειτουργεί στις τ.κ. Ελασσόνας - Στεφανόβουνου, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα μελέτη.

### **Άρθρο 10ο : Υπέρβαση προθεσμίας έναρξης κατασκευής έργου**

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 106 του νόμου 4412/2016.

### **Άρθρο 11ο : Αναθεώρηση τιμών προσφοράς**

Οι τιμές προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι της περαίωσης της κατασκευής του έργου.

### **Άρθρο 12ο: Πλημμελείς εργασίες**

Ο Ανάδοχος φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προξενήσει στην Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. και σε τρίτους από υπαιτιότητά του εξαιτίας πλημμελούς εργασίας. Είναι δε υποχρεωμένος να αποκαθιστά άμεσα οποιαδήποτε ζημιά προκαλείται εξαιτίας δικών

του πλημμελών εργασιών. Σε αντίθετη δε περίπτωση, η Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. θα αποκαθιστά τις ζημιές αυτές για λογαριασμό και εις βάρος του Αναδόχου.

#### **Άρθρο 13ο : Αθέτηση όρων σύμβασης**

Η από μέρους του αναδόχου αθέτηση όρου ή όρων της σύμβασης, παρέχει στη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο της κατασκευής του έργου.

Η έκπτωση του αναδόχου έχει σαν συνέπεια:

α) Την απώλεια υπέρ της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. λόγω ποινικής ρήτρας ολόκληρου του ποσού της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

β) Την υποχρέωση του αναδόχου να αποζημιώσει τη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. για κάθε ζημία θετική και αποθετική την οποία θα υποστεί από τη μη εκτέλεση της σύμβασης.

#### **Άρθρο 14ο : Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σύμφωνα με την κατασκευή του έργου όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και την έκδοση των σχετικών παραστατικών.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Το συνολικό ποσό δε θα υπερβαίνει το ποσό με το οποίο μειοδότησε ο ανάδοχος και το Φ.Π.Α. που αναλογεί σε αυτό.

#### **Άρθρο 15ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων.

#### **Άρθρο 16ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **Άρθρο 17ο : Εκχωρήσεις – Μεταβιβάσεις**

Ο ανάδοχος δε μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής, ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση απορρέει από αυτήν σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ.. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο ανάδοχος να εκχωρήσει οποιοσδήποτε από τις πληρωμές, που απορρέουν από τη Σύμβαση, σε Τράπεζα της επιλογής του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

#### **Άρθρο 18ο :Καταγγελία Σύμβασης**

Η καταγγελία της Σύμβασης είναι δυνατόν να γίνει:

(α) και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη για λόγους μη τήρησης των συμβατικών τους υποχρεώσεων ή,

(β) σε περίπτωση που η καταγγελία γίνεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. οποτεδήποτε χωρίς αποζημίωση με έγγραφη πλήρως αιτιολογημένη καταγγελία της οποίας τα αποτελέσματα αρχίζουν μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίησή της στον αντισυμβαλλόμενο και εφόσον στο μεταξύ δεν έχουν αρθεί οι λόγοι που επέβαλαν την καταγγελία αυτή ή δεν τελεσφόρησαν οι διαπραγματεύσεις και δεν έγινε ανάκληση της καταγγελίας.

#### **Άρθρο 19ο: Εφαρμοστέο δίκαιο**

Η Σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. και του αναδόχου, η οποία θα αφορά στην εκτέλεση, στην εφαρμογή ή γενικά στις σχέσεις των συμβαλλομένων μερών που δημιουργούνται από τη σύμβαση, θα λύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

#### **Άρθρο 20ο: Ισχύς σύμβασης**

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι εξαντήσεως του ποσού της σύμβασης (πλήθος συνδέσεων). Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης εκτέλεσης, επικαλούμενος τυχόν δυσχέρειες που ανάγονται σε υποκειμενικούς λόγους, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

#### **Άρθρο 21ο : Παράδοση και οριστική παραλαβή**

Η παράδοση του έργου θα γίνεται τμηματικά και θα μπορεί ο ανάδοχος να πληρώνεται τμηματικά με την προσκόμιση των απαραίτητων παραστατικών.

Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις τεχνικές προδιαγραφές, η τεχνική υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. μπορεί να προτείνει ή την απόρριψη της εργασίας ή την αποκατάσταση των λειτουργικών ανωμαλιών της.

Εφόσον διαπιστωθούν φθορές, ζημιές, κ.λ.π. που θα οφείλονται στην κακή ποιότητα εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί ανάλογα, χωρίς καμία αμοιβή, εφόσον είναι δεκτικοί επανορθώσεων κατά την κρίση της τεχνικής υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ..

Εάν ο ανάδοχος δε συμμορφωθεί προς τις παραπάνω υποχρεώσεις του μέσα στην οριζόμενη από την τεχνική υπηρεσία προθεσμία, η Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. δικαιούται να κάνει τακτοποίηση αυτών σε βάρος και λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο για τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτής τρόπο. Για τη κάλυψη των σχετικών δαπανών χρησιμοποιείται η εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου ή με παρακράτηση ποσού από το οφειλόμενο ποσό προς τον ανάδοχο.

Η παραλαβή του έργου θα γίνεται από επιτροπή που θα ορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του νόμου 4412/2016.

#### **Άρθρο 22ο : Υγιεινή και Ασφάλεια**

Υπενθυμίζεται ότι ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι δική του ευθύνη η λήψη μέτρων ασφαλείας και η πιστή τήρηση της σχετικής νομοθεσίας ασφαλείας.

Η Υπηρεσία μπορεί να ελέγχει τα μέτρα ασφαλείας του Αναδόχου στα έργα, συμπεριλαμβανομένου και του Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας, και να ζητά πρόσθετα ή εναλλακτικά μέτρα αν το κρίνει απαραίτητο ή αν θεωρεί ότι ο τελευταίος δεν τηρεί τα μέτρα ασφαλείας που απαιτούνται ή ότι τα τηρούμενα είναι ανεπαρκή, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες του σύμφωνα με το νόμο και τις σχετικές διατάξεις και χωρίς να δίνει σ' αυτόν δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι σχετικές διατάξεις:

1. Ν. 1568/85 (ΦΕΚ 177Α /18.10.85) «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων»
2. Π.Δ. 17/96 (ΦΕΚ 11Α /96) «Μέτρα για τη βελτίωση της ασφαλείας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ ΕΟΚ και 91/ 383 / ΕΟΚ»
3. Π.Δ. 294/88 (ΦΕΚ 138Α/88) «Ελάχιστος χρόνος απασχόλησης τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας κλπ.»
4. Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212Α/96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/ 57 / ΕΟΚ»
5. Ν. 1396/83 (ΦΕΚ 126Α /15.09.83) «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα»
6. Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142 Α/75 ) «Περί ασφαλείας των σε οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών»
7. Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193Α/80) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών»
8. Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260Α/81) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού»
9. Ν. 1430/84 (ΦΕΚ 49Α/84) «Κύρωση της 62 Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας που αφορά τις διατάξεις ασφαλείας στην οικοδομή, βιομηχανία κλπ.»
10. Π.Δ. 395/94 ( ΦΕΚ 220Α/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές Ασφαλείας και Υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89 /655 /ΕΟΚ»
11. Π.Δ. 396/94 ( ΦΕΚ 220/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρήση απ' τους εργαζόμενους εξοπλισμών ατομικής προστασίας κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/656 /ΕΟΚ»
12. Π.Δ. 105/95 (ΦΕΚ 67Α/95) «Ελάχιστες προδιαγραφές για την σήμανση ασφαλείας ή / και υγείας στην εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58 / ΕΟΚ»
13. Π.Δ. 77/93 (ΦΕΚ 34Α/93) «Για την προστασία των εργαζομένων από φυσικούς, χημικούς και βιολογικούς παράγοντες κλπ., σε συμμόρφωση προς την οδηγία του Συμβουλίου 88/642 / ΕΟΚ»

14. Π.Δ. 399/94 (ΦΕΚ 221Α/94) «Προστασία των εργαζομένων απ' τους κινδύνους που συνδέονται με την έκθεση σε καρκινογόνους παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 90/394/ΕΟΚ»
15. Π.Δ. 77/93 (ΦΕΚ 34Α/93) «Για την προστασία των εργαζομένων από κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσης τους σε βιολογικούς παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 90/679/ΕΟΚ και 93/88/ΕΟΚ»
16. Π.Δ. 70α/1988 (ΦΕΚ 31Α/17.02.88) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία»
17. Π.Δ. 85/91 (ΦΕΚ 38Α/18.03.1991) «Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσης τους στο θόρυβο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 86/188/ΕΟΚ»
18. Π.Δ. 397/94 ( ΦΕΚ 221Α /94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας κατά την χειρωνακτική διακίνηση φορτίων, που συνεπάγεται κίνδυνο ιδίως για τη ράχη και την οσφυϊκή χώρα των εργαζομένων, σε συμμόρφωση με την οδηγία 90/269/ ΕΟΚ»
19. Π.Δ. 16/96 (ΦΕΚ 10Α/96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ ΕΟΚ»
20. Τεχνική προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών (ΔΙΠΑΔ/οικ502/1.7.2003 – ΦΕΚ 946Β/9.7.2003)

Σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις, ο Ανάδοχος, μεταξύ άλλων, οφείλει:

- i. Να παρέχει στο προσωπικό του υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας και Γιατρού Εργασίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 1568/85 και του Π.Δ. 17/96.
- ii. Να τηρεί επί τόπου του έργου το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας το οποίο θα προμηθευτεί από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας.
- iii. Να διαβιβάσει στην αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας πριν από την έναρξη των εργασιών την εκ των προτέρων Γνωστοποίηση Έναρξης Εργασιών, που θα έχει καταρτιστεί σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96.
- iv. Να ορίσει Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 305/96.
- v. Να υποβάλει το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του έργου με την έναρξη των εργασιών, όπως αυτό διαμορφώνεται από τη μελέτη των συνθηκών επί τόπου του έργου και τον χρονικό προγραμματισμό των εργασιών, καθώς και το Φάκελο Ασφάλειας και υγείας του έργου με την παράδοση του έργου. Επίσης να ενημερώνει, συμπληρώνει και να τροποποιεί το Σχέδιο και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας κάθε φορά που προκύπτουν νέα στοιχεία.
- vi. Να εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα όπως:
  - Πολιτική Ασφάλειας
  - Καθορισμός αρμοδιοτήτων και υπευθυνοτήτων σε θέματα ασφάλειας και υγείας
  - Παρακολούθηση ατυχημάτων και συμβάντων
  - Εκπαίδευση προσωπικού
  - Αναθεώρηση Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας
  - Παρακολούθηση και αναθεώρηση του συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας

**Άρθρο 23ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Σε κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από στοιχεία της εργολαβίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 κ.λ.π. διατάγματα σχετικά με την εκπόνηση Δημ. Έργων.

Ελασσόνα, 10-11-2020

Ο συντάκτης

Σαμαρά Κωνσταντίνα  
πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Θεωρήθηκε

Ο Γεν. Διευθυντής  
Πάππας Λάζαρος